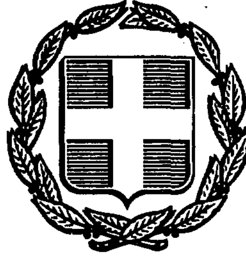


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 60

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20636/1202 (1)

Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου Στεφανάκου Ουρανίας ευρισκομένου στην Ελευσίνα Ο.Τ. 32.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 16.6.1987 αίτηση της Ουρανίας Στεφανάκου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Η υπ' αρ. 2308/87 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομίας Ελευσίνας.

β) Το υπ' αρ. 2212/82 συμβόλαιο.

γ) Το υπ' αρ. 16263/1933 συμβόλαιο.

δ) Το υπ' αρ. 7677/1924 συμβόλαιο.

δ) Το υπ' αρ. 549/3.6.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από Μάρτιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Νάντη Νικολάου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων» εν συνδυασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 όπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχη Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. ΔΕΣ2398/76 κοινή απόφαση των Νομάρχη Αττικής και Αναπλ. Νομάρχη Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 13250/1565/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Στεφανάκου Ουρανίας κείμενο στην Ελευσίνα εντός του Ο.Τ. 32 του περικλειομένου υπό των οδών Πάροδος οδού Σαλαμίνος 14β προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Ουρανίας Στεφανάκου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό του Μηχ/κού Νάντη Νικολάου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής της Ελευσίνας οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ 85.

β) Κάλυψη 60%.

γ) Σ.Δ. 1,20.

δ) Όροφοι δύο (2) ύψος 8,00 μ.

ε) Ισχύει το άρθρο 14 του ΓΟΚ/85 κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ/85.

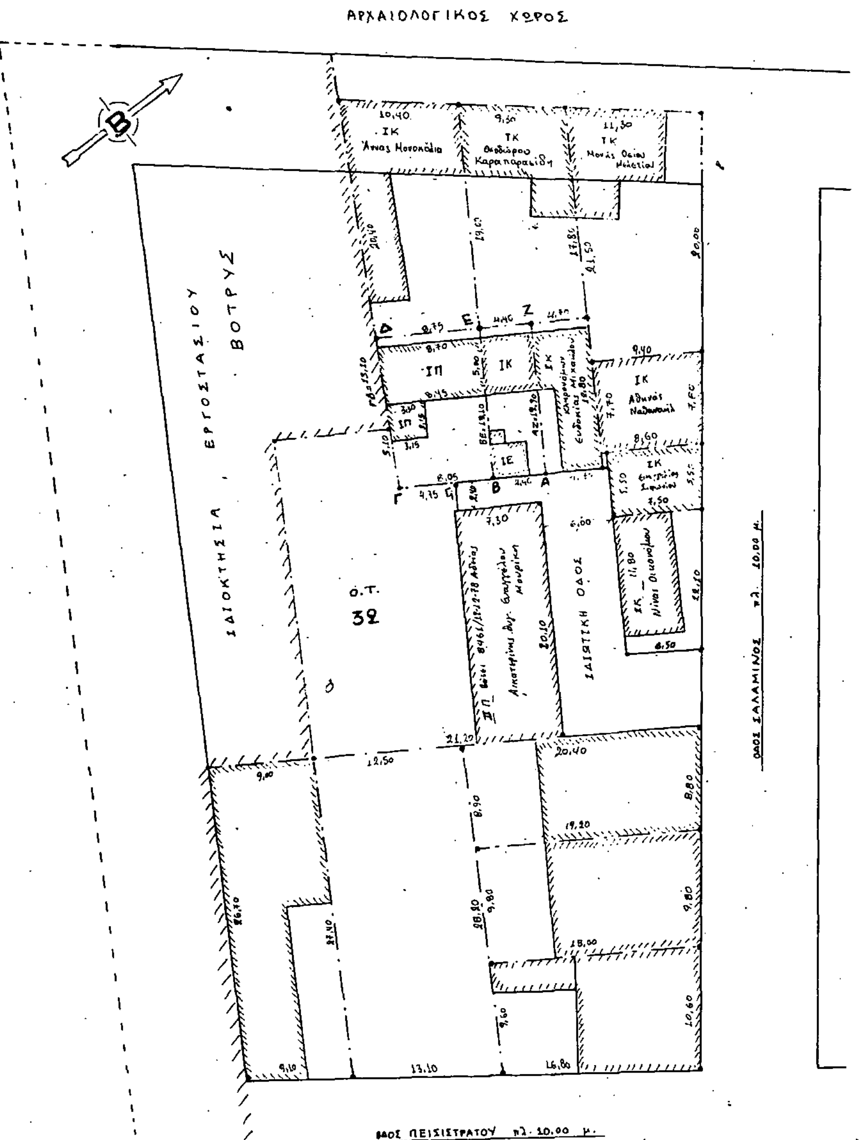
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

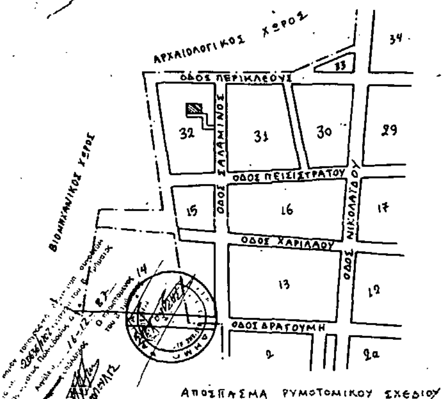
Αιγάλεω, 16 Δεκεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Τ. ΜΕΤΑΞΑ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΑΒΕΖΑ: Ιδιοκτησία Ευστρατίου Ελευθερίου Ανδριώτη
Υπάρχουσα προ 1933, Συμβόλαιο 2054/1-11-33 Συμβολαιογράφου Δημητρίου Αναστασίου Παπαδημητρίου
Επιφανείας Οικοπέδου: 4,40 x 1/2 (12,90+13,10) = 57,20 μ²
Επιφανείας Κτισμάτων: 4,40 x 5,00 + 5,05 x 2,85 + 1,20 x 1,75 = 32,20 μ²

2) ΒΓΔΕΒ: Ιδιοκτησία Ουρανίας συζ. Ιωάννου Στεφανάκου
Υπάρχουσα από 1924 με τα κατωτέρω συμβόλαια:
7677/2-10-1924 Αθανασίου Παναγιώτου Αδάμ
16263/18-6-1938 Αθανασίου Παναγιώτου Αδάμ
2212/25-5-1982 Γεωργίου Παναγιώτου Λιανού
Επιφανείας Οικοπέδου: 13,10 x 1/2 (8,05 + 8,75) = 110,00 μ²
Επιφανείας Κτισμάτων: 5,00 x 1/2 (8,45 + 8,70) + 3,15 x 1/2 x (5,15 + 3,30) = 53,00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

α) Θέση Ακινήτου: Ελευσίνα, Ο.Τ.-32
β) Διάταγμα Ρυμοτομίας: 1) 6-9-1877 ΦΕΚ.Α-87/15-11-87
2) 22-3-1932 ΦΕΚ.Α-89/26-3-1932
γ) Δ/γμα Όρων Δομήσεως: 1) 15-7-1962 ΦΕΚ.Δ-111/4-9-1962
2) 29-10-1970 ΦΕΚ.Δ-273/14-11-1970
δ) Αρτιότητα: Μετά 4-9-1962 / Πρό 4-9-1962
Ελάχιστο πρόσωπο: 8,00 μ. / 7,00 μ.
Ελάχιστη επιφάνεια: 200,00 μ² / 100,00 μ²
ε) Κάλυψη οικοπέδου: Τομέας εμβαδών Α
Ποσοστό κάλυψης 70%
στ) Όροφοι - Ύψος: Τομέας υψών 2
Όροφοι οικοδομής 2
Ύψος οικοδομής 8,00 μ.

ΧΑΡΤΟΣΗΜΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	1) ΑΒΕΖΑ: ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΔΡΙΩΤΗ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	[redacted]		
ΘΕΣΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 14 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ
1:200	[redacted]		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986
ΜΕΛΤΕΧΝ Α.Ε.Μ.Ε		Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΝΑΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Αριθ. 21702/1284/87 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκεχλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Αντωνίου και Ελένης Σοφού που βρίσκεται στο Περιστέρι στο Ο.Τ. 821.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 23.11.1987 αίτηση των Αντωνίου και Ελένης Σοφού με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 24989/52 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Κ. Γιαννίτση.

β) Η υπ' αρ. 34653/72 δήλωση αποδοχής κληρονομιά συμβ/φου Κ. Βαβουράκη.

γ) Η υπ' αρ. 36018/72 δωρεά ακινήτου του συμβ/φου Κ. Βαβουράκη.

δ) Η υπ' αρ. 15205/84 ανάκληση δωρεάς ακινήτου του συμβ/φου Βασ. Χρόνη.

ε) Το υπ' αρ. 15206/84 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Βασ. Χρόνη.

στ) Η υπ' αρ. 504/86 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Δημ. Κόμη.

ζ) Το υπ' αρ. 526/86 συμβόλαιο του συμβ/φου Δημ. Κόμη.

2. Το από 7.12.59 διάταγμα ρυμοτομίας.

3. Το από Νοέμβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ. Βασ. Τσιαμαντά.

4. Το από 13.11.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27–2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων,κωμών κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων» εν συνδυασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 όπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

7. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχη Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

8. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

9. Την υπ' αριθ. ΔΕΣ2398/76 κοινή απόφαση των Νομάρχη Αττικής και Αναπλ. Νομάρχη Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

10. Την απόφαση 13250/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

11. Το ΓΟΚ/85 όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των Αντωνίου και Ελένης Σοφού κείμενο στο Περιστέρι εντός του Ο.Τ. 821 του περικλειομένου υπό των οδών Πιερίας – Πανδρόσου – Αιγαίου – Νεμέας προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το με στοιχεία (Α – Β – Γ – Δ – Α) όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Β. Τσιαμαντά το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ 85.

β) Κάλυψη 70%.

γ) Σ.Δ. 1,60.

δ) Όροφοι τρεις εξ ων ο τελευταίος 2,50 μ. εσώτερον των υποκειμένων.

ε) Ύψος 10,50 στη γραμμή ΑΒ 7,5 μ.

στ) Γραμμή δόμησης 2μ. εσώτερον της ΑΒ κατά τα λοιπά ως ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Ιανουαρίου 1988
Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

κ.κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ ΣΟΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΙΕΡΡΙΑΣ 14

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 821

ΛΟΦΟΣ ΑΓ-ΚΩΝ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΚΛ. 1: 200

Ο.Τ. 825

ΟΔΟΣ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΣΦΑΛ-ΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛ. 8.00μ

ΟΔΟΣ ΠΙΕΡΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΛ. 8.00μ

ΙΣΟΓΕΙΟΝ

ΙΣΟΓΕΙΟΝ

ΔΙΟΡΟΦΟΝ

έργα κατά παρεκκλισιν

Ο.Τ. 821

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ

ΔΙΟΡΟΦΟΝ αυθαίρετο παρεκκλισιν

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΣΟΦΟΥ

ΤΡΙΟΡΟΦΟΝ

έργα κατά παρεκκλισιν

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟΝ

ΕΝΙΑΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΤΙΣΜΕΝΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΩΝΟΣ

Ο.Τ. 820

ΟΔΟΣ ΠΙΕΡΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΝΕΜΕΑΣ

Ο.Τ. 821α

822

823

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

826, 826α, ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΥ, 825, 825α, 832, ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ, ΠΑΜΦΙΛΙΑΣ, 837, 821, 823, ΠΙΕΡΡΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ, ΝΕΜΕΑΣ, ΠΑΡΝΩΝΟΣ, 820, 822, 821α, ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΟΣ, 792, 793, 794, 832

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Β.Δ. 7-12-1959

6,00-~~7,00~~-11,50

(ΣΥΝΕΧΕΣ 70%

Σ.Δ. 1.80

ΣΗΜΕΡΑ ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ/85

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = $\frac{9.20+9.50}{2} \times \frac{15.00+15.60}{2}$ = 9.35 × 15.30 = 143.00 m^2

Ε = 143.00 m^2

Βάσει του υπ' αριθ. 526/86 συμβολαίου του συμ/φου Αθηνών κ. Δημητρίου Κόμη Ε = 143.00 m^2 και του σχεδιαγράμματος που ήταν το σχεδιάγραμμα του συμβολαίου 23814/50 του συμ/φου Κωνσταντίνου ... του μηχανικού ... του Δεκεμβρίου 1950

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνάδει το υπ' αρ. ... έγγραφο του Β' τμήματος της Δ/νσεως Πολεοδομίας Δ.Δ.Α.

Αγνώσει

Ο τεχνικός υπάλληλος

Ο προϊστάμενος του Β' τμήματος

ΑΘΗΝΑΙ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΤΣΙΑΜΑΝΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ...
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 137 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΤΗΛΕΦ. 5735 ...

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 655 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μυρτιές, Μασούρι, Καμάρι Ν.Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 9/2/17.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 429/86 και 315/87 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων.

7. Το γεγονός ότι οι οικισμοί Μυρτιές - Μασούρι - Καμάρι έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το Π.Δ. της 29.8.80 (ΦΕΚ 694/Δ/ 8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία παραλιακοί ή τουριστικοί, ενδιαφέροντες, δυναμικοί, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μυρτιές, Μασούρι, Καμάρι, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 10 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

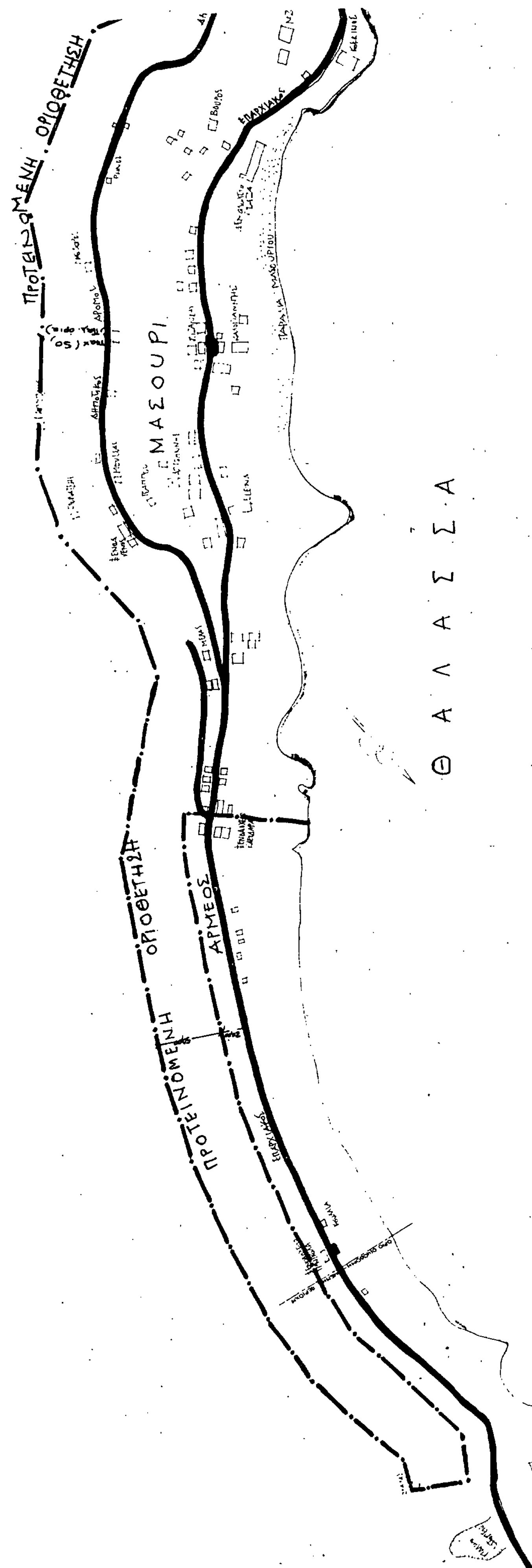
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΜΑΣΟΥΡΙ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΑΡΜΕΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ · ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος: Μυρτιές - Μασούρι - Καμάρι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1

Κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΜΑΡΙ

ΜΕΛΙΤΣΑΧΑΣ

ΜΥΡΤΙΕΣ